

### ATLAND VOISIN REVALORISE LE PRIX DE PART DE LA SCPI ÉPARGNE PIERRE DE 1,46%

ÉPARGNE PIERRE, la SCPI phare d'ATLAND Voisin dont la capitalisation atteint 1,6 Mds € au 30 septembre 2021, affiche depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2021 un prix de souscription de 208€ par part. Cette augmentation de 1,46% valorise le patrimoine de plus de 28 000 associés et reflète l'évolution positive, année après année, des valeurs d'expertise du patrimoine, sous-tendue par la solidité de la situation locative. Ce nouveau prix reste favorable à la protection et à la valorisation du capital investi, avec une valeur de reconstitution de 220,38€ par part. La performance globale faite du rendement courant et du rendement en capital, devrait dépasser 6,5% en 2021 (étant rappelé que les performances passées ne sauraient préjuger des performances futures).

Cette augmentation du prix de la part reflète les résultats de la stratégie d'investissement déployée depuis la création d'ÉPARGNE PIERRE, qui repose sur trois piliers :

- **La mutualisation**, avec plus de 230 actifs et près de 600 locataires, dont 85,57% de grandes entreprises privées ou publiques et une durée résiduelle ferme de près de 5 ans,
- **La diversification**, encore renforcée par l'acquisition d'un portefeuille d'actifs d'hôtellerie en plein air avec des baux fermes de 12 ans auprès du 1<sup>er</sup> opérateur européen, Vacanceselect,
- **La métropolisation**, avec plus de 66% de son patrimoine situé dans les métropoles et leurs régions, tout en tirant partie du dynamisme de l'Île de France (34% du patrimoine).

Cette stratégie est complétée par deux autres axes clés de création de valeur :

- **La gestion d'actifs et la gestion locative**, pour se tenir au près des besoins actuels et futurs des locataires, afin de les fidéliser,
- **La dimension ESG concrétisée par le label ISR** (depuis mai 2021), avec la conviction que cet engagement renforce la capacité à valoriser le patrimoine des épargnants à long terme.



« Cette revalorisation démontre notre capacité à tenir nos engagements vis-à-vis de nos partenaires CGP et des épargnants : déployer une stratégie claire à même de délivrer un rendement annuel significativement supérieur à la moyenne du marché et de valoriser le patrimoine sur le long terme. De plus, elle ouvre une nouvelle étape dans l'histoire d'ÉPARGNE PIERRE, qui se caractérisera par une diversification accrue et par la montée en puissance de la dimension ISR » **déclare Jean-Christophe ANTOINE, Président d'ATLAND Voisin.**

#### À propos d'ATLAND Voisin

Pionnier en matière de placement immobilier collectif, avec la création d'IMMO PLACEMENT dès 1968, ATLAND Voisin gère plusieurs SCPI en immobilier d'entreprise qui représentaient un patrimoine de 1,8 Mds € pour le compte de 33 500 associés environ au 30/06/2021. Depuis septembre 2016, la société est présente sur le marché des OPCI professionnels avec les véhicules TRANSIMMO et DUMOULIN, qui représentent plus de 400 M€ de patrimoine au 30/06/2021. ATLAND Voisin est filiale de Foncière ATLAND, Société d'Investissement Immobilier Cotée.

Pour en savoir plus : [www.atland-voisin.com](http://www.atland-voisin.com) / [www.atland.fr](http://www.atland.fr)

Contact presse : Agence Dakota Communication

01 55 32 10 40 / [atland@dakota.fr](mailto:atland@dakota.fr)